



JAARVERSLAG 2022
Kocorotterdam.nl

*Stichting KOCO Rotterdam
Nancy Zeelenbergflat
Bevelandsestraat 30
3083 NA Rotterdam*



Uitgelicht

In 2022 hebben we een bijzondere terugkeer mogen verwelkomen in de keuken van Stichting KOCO Rotterdam. Chahrazad Ngoui, die eerder als vrijwilliger in onze keuken heeft gewerkt, besloot na haar vertrek in 2021 weer terug te keren. Dit nieuws vervulde ons met grote vreugde en we zijn ontzettend blij dat ze weer deel uitmaakt van ons team.

Chahrazad's passie voor koken, haar enthousiasme en vooral haar grote hart voor mensen maken haar een waardevolle aanwinst voor KOCO. Haar terugkeer heeft een positieve invloed op de sfeer in de keuken en zorgt ervoor dat mensen graag bij KOCO komen eten. Haar culinaire vaardigheden en creativiteit stellen haar in staat om heerlijke gerechten te bereiden die onze bezoekers keer op keer verrassen. Het feit dat we

Chahrazad een jaar hebben moeten missen maakt haar terugkeer des te specialer. Haar aanwezigheid in combinatie met Jocilene in de keuken heeft geleid tot een fantastisch team. Samen hebben ze een harmonieus samenspel ontwikkeld dat resulteert in gerechten die niet alleen voortreffelijk zijn, maar ook vreugde en voldoening brengen aan degenen die bij KOCO komen eten.

We zijn ontzettend dankbaar voor de bijdrage van Chahrazad. Ze heeft niet alleen culinaire hoogstandjes geleverd, maar hebben ook impact op het welzijn van onze bezoekers. We zijn blij dat ze de mogelijkheid heeft om mensen blij te maken met haar kookkunsten.

Inhoud

1.	Verslag van het bestuur	5
2.	Verslag van 2022	7
2.1.	Visie.....	7
2.2.	Activiteiten.....	7
3.	Ambities voor 2023	20
3.1.	Visie.....	20
3.2.	Activiteiten.....	22
5.	Bestuur.....	26
6.	Jaarrekening.....	27

Voorwoord van de voorzitter



Geachte lezer,

Met groot genoegen presenteer ik u het jaarverslag van Stichting KOCO Rotterdam voor het jaar 2022. Het is een bijzonder jaar geweest, waarin we vele uitdagingen hebben overwonnen en belangrijke mijlpalen hebben bereikt. Als voorzitter van deze stichting ben ik trots op de resultaten die we hebben behaald en wil ik graag mijn waardering uitspreken voor iedereen die hieraan heeft bijgedragen. Allereerst wil ik stilstaan bij het einde van de coronapandemie, dat zonder twijfel een keerpunt vormde voor ons allemaal. Het bracht onzekerheid en beperkingen met zich mee, maar het heeft ook onze veerkracht en samenwerkingsvermogen op de proef gesteld. Ik ben verheugd te kunnen zeggen dat we deze uitdaging met volharding en vastberadenheid hebben aangepakt, waarbij we ons hebben gericht op het bieden van ondersteuning aan de meest kwetsbare ouderen en jongeren in Carnisse.

Een essentieel aspect van ons succes in het afgelopen jaar was de totstandkoming van nieuwe samenwerkingen. Ik ben verheugd te kunnen mededelen dat KOCO nieuwe partners heeft verwelkomd, waaronder Coca-Cola, Stichting Unie van Vrijwilligers, Kunst & Vliegfabriek en de nieuwe welzijnsaanbieder WMO-Radar. Deze samenwerkingen hebben ons in staat gesteld om onze dienstverlening uit te breiden en een breder scala aan ondersteuning te bieden aan degenen die dat het meest nodig hebben.

Een speciale vermelding verdient Salim, de sociaal ondernemer werkzaam voor onze stichting, en zijn team. Zij hebben buitengewoon hard gewerkt om onze missie waar te maken en de meest kwetsbaren te ondersteunen. Hun toewijding en inzet hebben een diepgaande impact gehad op het leven van velen, en ik ben enorm dankbaar voor hun inspanningen.

Het jaarverslag van 2022 biedt een gedetailleerd overzicht van onze activiteiten, projecten en financiële resultaten. Het toont aan dat KOCO een betrouwbare en effectieve organisatie is die zich inzet voor het welzijn van de bewoners van Carnisse. We hebben onze doelen weten te realiseren en hebben waardevolle bijdragen geleverd aan het leven van degenen die onze hulp het meest nodig hebben.

Tot slot wil ik mijn oprechte dank uitspreken aan alle medewerkers, vrijwilligers, partners en donateurs van KOCO. Zonder jullie betrokkenheid en steun zou dit succes niet mogelijk zijn geweest. Ik hoop dat u met trots en voldoening dit jaarverslag zult lezen en dat het u een goed beeld geeft van onze inspanningen en prestaties in het afgelopen jaar. We blijven ons inzetten voor onze missie en kijken met enthousiasme naar wat de toekomst ons zal brengen.

Met vriendelijke groet,
Gert-Jan 't Hart
Voorzitter, Stichting KOCO Rotterdam

1. Verslag van het bestuur

Stichting KOCO Rotterdam (hierna KOCO) is in 2018 opgericht om de leefbaarheid in de wijk Carnisse in Rotterdam-Zuid te vergroten en eenzaamheid onder oudere bewoners van de Nancy Zeelenbergflat aan de Bevelandsestraat tegen te gaan. Daarvoor is KOCO de samenwerking aangegaan met sociaal ondernemer Salim Elfassi, een bevlogen ondernemer met een groot hart voor Rotterdam-Zuid en de oudere bewoners in het bijzonder. In dit jaarverslag wordt toelichting gegeven bij de activiteiten die in 2022 zijn ondernomen om uitvoering te geven aan de visie en missie van KOCO.

In het jaar 2022 heeft KOCO belangrijke ontwikkelingen doorgemaakt en waardevolle resultaten behaald. Als bestuur zijn we verheugd om u een overzicht te geven van onze activiteiten en prestaties gedurende dit bijzondere jaar.

Allereerst willen we benadrukken dat 2022 het einde van de coronapandemie markeerde, wat een keerpunt betekende voor onze organisatie. Na een periode van onzekerheid en beperkingen konden we ons richten op het herstel en het bieden van ondersteuning aan degenen die dat het meest nodig hadden. We zijn er trots op dat we onze dienstverlening hebben kunnen hervatten en dat we een veilige omgeving hebben gecreëerd voor de wijkbewoners om samen te komen.

Een belangrijk aspect van onze dienstverlening is het groeiende aantal wijkbewoners dat ons weet te vinden. Mensen komen naar ons toe met uiteenlopende vragen en behoeften, variërend van directe hulpvragen tot het nuttigen van een maaltijd in ons restaurant of het genieten van een kopje koffie en een gesprek. We zijn er trots op dat we een warme en gastvrije omgeving kunnen bieden, waarin iedereen zich welkom en ondersteund voelt.

In 2022 hebben we ook enkele waardevolle aanwinsten mogen verwelkomen binnen ons team. Mohamed Ajouaou is bijvoorbeeld toegetreden als projectcoördinator en is een enorme verrijking gebleken voor onze stichting. Hij begeleidt de deelnemers van het Leerpraktijkcentrum (LPC) en organiseert activiteiten voor zowel jongeren als ouderen uit de wijk. Zijn toewijding en inzet hebben bijgedragen aan het succes van onze programma's en aan de groei en ontwikkeling van de deelnemers die hun leer- en werktraject volgen.

Ook is Jocilene dos Santos gestart als leermeester kok in onze keuken. In deze rol begeleidt zij de deelnemers van het LPC en leert hen de “ins” en “outs” van een professionele keuken. Het is inspirerend om te zien hoe deelnemers die hun traject hebben doorlopen, na langdurige werkloosheid, nu een betaalde baan hebben. Dit onderstreept het belang van ons werk en de impact die we hebben op het leven van mensen en de gemeenschap als geheel.

Als bestuur willen we onze waardering uitspreken voor alle medewerkers, vrijwilligers en samenwerkingspartners die zich inzetten voor de missie KOCO. Zonder jullie toewijding en inzet zouden we niet in staat zijn geweest om deze successen te behalen.

We kijken met optimisme en enthousiasme naar de toekomst en zijn vastbesloten om onze inspanningen voort te zetten. Samen zullen we blijven streven naar het verbeteren van het welzijn van degenen die onze hulp het meest nodig hebben.

Namens het bestuur van Stichting KOCO Rotterdam.

2. Verslag van 2022

2.1. Visie

Stichting KOCO Rotterdam is opgericht om de leefbaarheid in de wijk Carnisse te vergroten. ‘Leefbaarheid’ is een breed begrip. In onze visie uit 2019 maakten we dit begrip concreet aan de hand van vier pijlers: thuisgevoel, inclusiviteit, eenzaamheid verminderen en maatschappelijke meerwaarde.

In dit verslag is de pijler ‘inclusie’ komen te vervallen. Niet omdat we inclusie (in de zin: iedereen is welkom en/of iedereen doet mee) niet belangrijk vinden, maar omdat het afgelopen jaar duidelijk werd dat inclusiviteit een kernwaarde is van KOCO. Inclusiviteit is niet iets waar we aan werken of naar streven, het is de basis van ons bestaan.

In plaats van inclusie hebben we in 2022 gekozen voor de pijler ‘Kansen bieden en kansen pakken’: bij KOCO kan en mag iedereen meedoen. Ook de mensen die het soms lastig vinden om mee te draaien op de arbeidsmarkt of door omstandigheden op afstand van de arbeidsmarkt zijn komen te staan. Tegelijkertijd zeggen we tegen deze mensen: ‘doe ertoe!’. We bieden ze een kans, en bieden ze de ondersteuning om deze te kunnen pakken. In 2022 hebben we gewerkt met vrijwilligers uit de flat en de wijk, met mensen uit de bijstand en met stagiaires. Bij KOCO ontvangen we ze met open armen, kijken we naar hun potentie en proberen we ze, waar mogelijk, door te laten stromen naar betaald werk of andere projecten van de gemeente.

2.2. Activiteiten

Het jaar 2022 markeerde een belangrijk keerpunt voor KOCO. Met het einde van de corona-epidemie konden we eindelijk weer starten met de activiteiten waar we in 2018 mee begonnen zijn. Dit was een moment van grote vreugde en betekende een herstel van normale bedrijfsvoering voor onze stichting. Een van de belangrijkste aspecten van ons werk is het bieden van diverse activiteiten aan voor jong en uit voor de wijk. Na een periode van beperkingen konden we in 2022 eindelijk de bingo, dagbesteding, jeugd- en seniorenactiviteiten weer opstarten. Dit bracht een gevoel van samenzijn, plezier en sociaal contact terug in het leven van vele Carnissenaren. We zagen hoe onze bezoekers weer konden genieten van deze vertrouwde en geliefde activiteiten, en dat was werkelijk hartverwarmend.

Daarnaast konden we ook weer bezoekers verwelkomen in ons restaurant. Na een periode van sluiting waren we verheugd om de deuren weer te openen en onze gasten te voorzien

van heerlijke maaltijden en gastvrijheid. Het was geweldig om te zien hoe mensen weer samenkwamen, genoten van elkaars gezelschap en de culinaire creaties die in onze keuken werden bereid.

Het herstarten van al deze activiteiten heeft niet alleen bijgedragen aan het welzijn van onze bezoekers, maar ook aan het herstel van een gevoel van normaliteit om samen activiteiten te ondernemen. Het heeft ons eraan herinnerd hoe belangrijk het is om samen te komen, plezier te hebben en te ondersteunen waar nodig. Het heeft ons nog meer gemotiveerd om ons in te zetten voor de wijk en te streven naar het creëren van een omgeving waarin iedereen zich thuis voelt. Samen hebben we laten zien dat we sterker zijn dan welke tegenslag dan ook.

Op basis van het succes van 2022 kijken we vol vertrouwen en enthousiasme naar de toekomst. We zullen blijven streven naar het bieden van waardevolle activiteiten en het creëren van een gastvrije omgeving voor iedereen die ons bezoekt. Samen bouwen we aan een sterke en verbonden gemeenschap in de wijk Carnisse.

Pijler 1: Thuisgevoel

In een wereld waar van alles verandert en informatie over deze veranderingen in ongekende snelheid en hoeveelheid op ons afkomt, is het prettig om een omgeving te hebben waar je van op aan kan: dichtbij, toegankelijk, en veilig. Het restaurant van KOCO is zo'n plek.

Het restaurant

Het restaurant van KOCO is de huiskamer van de Nancy Zeelenbergflat en de wijk. Ouderen en andere bewoners uit de flat of wijk kunnen hier de hele dag terecht voor een kop koffie, een praatje of een maaltijd. Het restaurant van KOCO is van dinsdag tot en met vrijdag geopend van 10.00 uur tot 18.30 uur. Iedereen is welkom om er een drankje te komen drinken of een hapje te komen eten. Elke avond serveert KOCO een dagmaaltijd. Ook kan er een maaltijd á la carte worden besteld. KOCO trekt bezoekers uit de wijk, uit het wooncomplex en medewerkers van organisaties die actief zijn in de wijk. In de momenten dat KOCO in 2022 open was groeide het gemiddeld aantal bezoekers per dag tot bijna 50. Dit is een gemiddelde. Er zijn dagen dat er 120 bezoekers zijn, maar er zijn ook rustigere dagen.

Halloween

Op 28 oktober 2022, organiseerde KOCO samen met WMO-radar en De Kunst & Vliegfabriek een onvergetelijk Halloweenfeest voor kinderen uit Carnisse. Met financiële steun van de gemeente en Cultuur Concreet kon dit event plaatvinden.

Bij aankomst werden de kinderen ontvangen geschminkt tot angstaanjagende monsters en heksen. De mogelijkheid om een Halloween-outfit te kiezen gaf de kinderen de kans om hun

verbeelding de vrije loop te laten en zichzelf te transformeren in hun favoriete enge personages.

Terwijl de kinderen zich verplaatsten naar de betoverende binnentuin nu omgetoverd tot een spookachtig kerkhof, compleet met grafstenen, spinnenwebben en monsters. Ondertussen genoten zij van hun traktaties en werden nieuwe contacten gelegd. De avond bereikte zijn hoogtepunt met een adembenemende lampionnenoptocht naar het Huis van de Wijk. Bij het Huis van de Wijk wachtte een grandioos feest met een DJ op de feestvierders. De muziek vulde de ruimte en de dansvloer werd al snel overspoeld met swingende heksen, dansende skeletten en lachende spoken.

Het succes van het Halloweenfeest was duidelijk te zien aan de stralende gezichten van de bijna 200 kinderen uit de wijk die aanwezig waren. Het Halloweenfeest toonde aan hoe de kracht van samenwerking en creativiteit een onvergetelijke ervaring kan creëren voor de kinderen uit de wijk.

Pijler 2: Eenzaamheid verminderen

Ondanks de voortdurende inspanningen om eenzaamheid te verminderen, blijft dit een belangrijk aandachtspunt voor onze stichting. Specifiek voor de oudere bewoners van de flat is het verminderen van eenzaamheid een van de belangrijkste pijlers van Stichting KOCO Rotterdam. In 2022 hebben we dan ook tal van activiteiten ondernomen om voldoende aandacht te blijven besteden aan het verminderen van eenzaamheid. KOCO blijft geloven dat gezamenlijk eten het beste middel is om mensen met elkaar te verbinden.

We begrijpen dat eenzaamheid een wijdverspreid probleem is dat niet gemakkelijk opgelost kan worden. Desondanks hebben we geprobeerd om de drempels te verlagen en een veilige en gastvrije omgeving te creëren waarin bewoners met elkaar in contact kunnen komen. Onze activiteiten waren gericht op het samenbrengen van mensen, het stimuleren van gesprekken en het delen van ervaringen.

De keuze om activiteiten te combineren met lekker eten was gebaseerd op onze overtuiging dat voedsel een universele taal is die mensen met elkaar verbindt. Het delen van een maaltijd schept een informele sfeer en creëert mogelijkheden voor openhartige gesprekken en waardevolle relaties. Het heeft ons vreugde gebracht om te zien hoe bewoners genoten van deze momenten, waarbij niet alleen hun fysieke honger werd gestild, maar ook hun emotionele behoefte aan verbinding werd vervuld.

Natuurlijk begrijpen we dat eenzaamheid een complex probleem is en dat het niet met één enkele maaltijd kan worden opgelost. Daarom blijven we ons inzetten om activiteiten te

organiseren die eenzaamheid verminderen en sociale interactie bevorderen. We willen een veilige ruimte bieden waarin mensen zich gehoord, gezien en gewaardeerd voelen.

Stichting KOCO Rotterdam zal haar inspanningen voortzetten om eenzaamheid te bestrijden. We geloven dat het belangrijk is om blijvend aandacht te besteden aan dit probleem en samen te werken met andere organisaties en partners om eenzaamheid effectief aan te pakken.

Preventieve dagbesteding i.s.m. de gemeente Rotterdam

In 2022 heeft Stichting KOCO Rotterdam een subsidie ontvangen van Coleur Locale om de preventieve dagbesteding voort te zetten. Deze dagbesteding is in 2021 gestart op initiatief van de toenmalige stadsmarinier Danielle van den Heuvel en bleek meteen een succes te zijn. In het daaropvolgende jaar hebben we nog meer eenzame ouderen kunnen verwelkomen, mede dankzij de inzet van vrijwilligers Manuela Schalnuss en Jannie Spoor en onze deelnemer van het Leer Praktijk Centrum (LPC) Rachida Basidou, die wekelijks verschillende activiteiten hebben georganiseerd.

Onder hun leiding vonden er wekelijks op dinsdagochtend diverse activiteiten plaats, variërend van bloemschikken tot Zumba-lessen en macramé-workshops. Deze gevarieerde activiteiten boden de deelnemers de mogelijkheid om hun creativiteit te uiten, actief te blijven en nieuwe vaardigheden te ontwikkelen. Het was geweldig om te zien hoe het aantal bezoekers elke week groeide, en we waren blij getuige te zijn van de positieve impact die deze activiteiten hadden op de ouderen uit de wijk.

Het is duidelijk gebleken hoe belangrijk het is om activiteiten te organiseren voor de meest kwetsbare ouderen. Deze activiteiten bieden niet alleen afleiding en plezier, maar creëren ook waardevolle sociale contacten en verminderen eenzaamheid. We hebben gezien hoe de deelnemers gedurende het jaar steeds meer verbondenheid voelden en vriendschappen sloten met medebezoekers. Dit bevestigt nogmaals de waarde en het belang van het bieden van ondersteunende activiteiten aan deze doelgroep.

We zijn dankbaar voor de subsidie van Coleur Locale, waarmee we deze preventieve dagbesteding hebben kunnen voortzetten. We willen ook onze waardering uitspreken voor Manuela Schalnuss, Rachida Basidou en Jannie Spoor en alle andere betrokkenen die zich hebben ingezet om deze activiteiten mogelijk te maken.

Ouderen en hulpvragen

Het is inspirerend om te horen hoe KOCO een groeiende rol speelt in de levens van de bewoners van de Nancy Zeelenberg flat en de wijk. Het feit dat steeds meer mensen de weg

naar onze stichting weten te vinden en vertrouwen op de hulp van onze medewerkers en vrijwilligers, vervult ons met trots.

De diversiteit van de hulpvragen die we ontvangen, benadrukt het belang van onze aanwezigheid en dienstverlening. Of het nu gaat om het aanvragen van een digi-d code, een speciale toeslag waar mensen recht op hebben, of het regelen van een scootmobiel, onze toegewijde medewerkers en vrijwilligers staan altijd paraat. Zij zijn er om ouderen te ondersteunen, hen door te verwijzen naar de juiste instanties zoals de Vraagwijzer of de woningcorporatie, en hen te helpen met hun specifieke behoeften. Veelal zijn er ook hulpvragen van medische aard. Dan kunnen wij indien nodig doorverwijzen naar de juiste zorginstantie en zorgen dat vervoer indien nodig geregeld wordt. Dit alles is vaak van onschatbare waarde en dit doen we graag voor onze bewoners.

Een bijzonder hoogtepunt is het succesvol aanvragen van de energietoeslag voor de ouderen uit de flat en de wijk die hier recht op hadden. Het is hartverwarmend wanneer zij ons emotioneel opbellen om te vertellen dat de toeslag op hun rekening is gestort. Dit bevestigt dat onze inspanningen vruchten afwerpen en dat we een positief verschil maken in het leven van degenen die onze hulp het meest nodig hebben.

Als projectleider van KOCO ben ik enorm dankbaar voor het toegewijde team van medewerkers en vrijwilligers die zich dag in dag inzetten om ouderen te ondersteunen en hun leven te verbeteren. Hun inzet en toewijding zijn bewonderenswaardig, en ik ben trots op de positieve impact die zij maken.

Ik wil ook graag mijn waardering uitspreken voor de ouderen zelf, die de moed hebben om hulp te vragen en ons te vertrouwen in het bieden van ondersteuning. Uw vertrouwen en dankbaarheid zijn de drijfveer achter ons werk en we zullen er altijd naar streven om aan uw behoeften tegemoet te komen.

Het succesverhaal van de energietoeslag is slechts een voorbeeld van wat we samen kunnen bereiken. We kijken ernaar uit om in de toekomst nog meer ouderen te helpen en samen te werken waarin iedereen de ondersteuning krijgt die hij of zij nodig heeft.

Schilderen met Elisabeth Verbeek

In het jaar 2022 heeft KOCO een waardevolle samenwerking aangegaan met Elisabeth Verbeek, een expressief abstract schilder uit de wijk Carnisse. Deze samenwerking heeft geleid tot een reeks van 10 schilderactiviteiten die speciaal waren gericht op eenzame ouderen. Het succes van deze activiteiten was werkelijk inspirerend. Elisabeth heeft haar talent en passie voor schilderen ingezet om een positieve impact te hebben op het leven van ouderen in de wijk. Met haar deskundige begeleiding en creatieve aanpak heeft ze de

deelnemers geïnspireerd en aangemoedigd om hun eigen expressieve abstracte kunstwerken te creëren. De schilderactiviteiten werden een plek waar ouderen zich konden uiten, nieuwe vaardigheden konden ontwikkelen en verbinding konden maken met anderen. Het succes van deze activiteiten werd duidelijk weerspiegeld in de enorme belangstelling van wijkbewoners. Hoewel de oorspronkelijke capaciteit was vastgesteld op maximaal 12 deelnemers, werden de activiteiten bezocht door soms meer dan 24 enthousiaste deelnemers. Dit toont aan hoe groot de behoefte was aan dit soort creatieve en sociale activiteiten in de gemeenschap.

Het feit dat zoveel mensen wilden deelnemen aan de schilderactiviteiten is een bevestiging voor het succes en de impact die Elisabeth heeft gehad. Haar toewijding en de unieke ervaring die ze bood, hebben ouderen in staat gesteld om zichzelf te uiten, nieuwe vaardigheden te ontwikkelen en sociale verbindingen te leggen. Het is duidelijk dat haar bijdrage de eenzaamheid heeft verminderd en het welzijn van de ouderen in de wijk heeft bevorderd.

We willen Elisabeth van harte bedanken voor haar inzet en toewijding. Haar kunstenaarschap en bereidheid om haar talent te delen, hebben de deelnemers geïnspireerd en een blijvende impact gehad op hun leven. We zijn trots op het succes van deze samenwerking en kijken uit naar toekomstige initiatieven. We zijn van mening dat het creatief bezig zijn met elkaar ontzettend goed is voor de hersenen en bijdraagt aan de mentale gezondheid van de ouderen.

Verjaardagen van bewoners

Het vieren van verjaardagen voor de meest kwetsbare bewoners uit de flat en wijk was tijdens de coronapandemie geen vanzelfsprekendheid. Zeker niet voor mensen die geen sociale omgeving hebben. Gelukkig hadden we hier in 2022 minder last van. Daarom organiseerde KOCO, de verjaardagen voor de mensen die het restaurant en onze activiteiten regelmatig bezoeken. Tijdens verjaardagen werd er een taart gebakken, nodigden we mensen uit en werd er voor kleine cadeautjes gezorgd. Onder het genot van een drankje en taartje maakten we er een gezellig middag van. Inmiddels kennen de medewerkers van de gemeente en Woonbron ook al een aantal bewoners uit de flat en wijk. Veel van hen komen ook even langs om mee te zingen en een taartje te eten. Op deze manier draagt iedereen zijn steentje bij. Dit soort momenten van aandacht voor elkaar lijken misschien klein, maar zijn zo belangrijk en groot van waarde en essentieel voor de eigenwaarde van de ouderen.

Mevrouw Mes 99 jaar

Het verhaal van mevrouw Mes is een inspirerend voorbeeld van de impact die KOCO heeft op het leven van mensen. Voorheen was mevrouw Mes helemaal alleen, verwaarloosd, zonder partner, familie of vrienden. Maar sinds de komst van KOCO heeft ze een nieuw thuis

gevonden in het restaurant van onze stichting. Mevrouw Mes is nu dagelijks aanwezig in het restaurant, waar ze in contact komt met anderen, spelletjes speelt en geniet van lunch, diner en twee wijntjes. Haar aanwezigheid en gezelligheid hebben haar tot een geliefd persoon gemaakt. Ze is uitgegroeid tot een boegbeeld van onze stichting, een inspiratie voor anderen en een voorbeeld van hoe een ondersteunende omgeving een positieve invloed kan hebben op het welzijn van mensen. Op 3 juli 2022 vierden wij dat mevrouw Mes 99 jaar werd. Het was een groots feest waarbij alle medewerkers en vrijwilligers van KOCO en een aantal gemeenteambtenaren waren uitgenodigd. Het was een speciale gelegenheid om de leeftijd en het leven van mevrouw Mes te vieren. Helaas viel mevrouw Mes aan het einde van de dag, waardoor we de ambulance moesten bellen. Gelukkig kon de medische staf vaststellen dat mevrouw Mes leed aan een hartritmestoornis en besloten ze een pacemaker te plaatsen. Dit heeft ervoor gezorgd dat ze niet meer valt en haar gezondheid beter kan worden gemonitord. Hoewel de val onverwacht en zorgwekkend was, overheerst het gevoel dat het feest een fantastische dag was waar mevrouw Mes intens van heeft genoten.

Het verhaal van mevrouw Mes toont aan dat KOCO het verschil kan maken in het leven van mensen. Het bieden van een warme omgeving, sociale interactie en betrokkenheid kan eenzaamheid verminderen en bijdragen aan het welzijn van eenzame ouderen. We blijven ons inzetten om een plek te bieden waar mensen zich welkom en gewaardeerd voelen, waar ze kunnen genieten van gezelschap en waardevolle momenten.

High Tea voor eenzame senioren en cliënten van Pameijer

Het geluid van gelach en de geur van heerlijke hapjes vulden de ruimte toen KOCO een hartverwarmende High Tea organiseerde voor eenzame ouderen uit de wijk. Dankzij een subsidie van de gemeente werden ongeveer 80 ouderen samengebracht om te genieten van smakelijke hapjes en gezelligheid. Maar het evenement ging verder dan dat, want ook cliënten met een verstandelijke beperking van stichting Pameijer werden uitgenodigd, waardoor de dag nog specialer werd. De geur van versgebakken scones en sandwiches vulde de lucht, wat de eetlust van iedereen opwekte en een gevoel van gezelligheid creëerde. Terwijl de ouderen plaatsnamen aan de tafels ontstonden gesprekken, herinneringen werden opgehaald en nieuwe vriendschappen werden gesmeed. Het was een moment waarop eenzaamheid plaatsmaakte voor verbondenheid. De ouderen en cliënten van Pameijer genoten van de levendige sfeer en de mogelijkheid om even te ontsnappen aan de dagelijkse sleur.

Eten heeft de kracht om mensen samen te brengen, om bruggen te slaan en een gevoel van saamhorigheid te creëren. Dankzij de subsidie van de gemeente en de inzet van KOCO werd een bescheiden High Tea een waardevol moment van vreugde en verbinding. Terwijl de High Tea ten einde liep, werden er knuffels gedeeld en handen geschud.

De binnentuin

Jarenlang had de binnentuin van de Nancy Zeelenbergflat, waar KOCO is gevestigd, een vergeten en treurig bestaan geleid, bedekt onder een dikke laag verwaarlozing. Maar in 2021 werd alles anders. Dankzij gulle subsidies van o.a. de gemeente, het Oranje Fonds, Stichting De Verre Bergen en Woonbron, werd de binnentuin in een nieuw jasje gestoken, klaar om te transformeren tot een bloeiende oase van groen. Dank aan de StadsOase die dit mogelijk heeft gemaakt.

Maar het was Harmen Sliep, onze gepassioneerde tuinman, die de uitdaging aanging om de binnentuin nieuw leven in te blazen. Gewapend met zijn schep, handschoenen en onuitputtelijke energie begon hij aan dit avontuur. Harmen wist dat hij dit niet alleen kon volbrengen en riep de hulp in van een team van enthousiaste vrijwilligers en deelnemers van het Leer Praktijk Centrum. Dit bood mensen de mogelijkheid om actief deel te nemen aan het arbeidsproces, eenzaamheid tegen te gaan en nuttig met je tijd om te gaan.

Ze trokken onkruid uit, plantten kleurrijke bloemen en kruiden en creëerden gezellige zitplekken waar bewoners van de Nancy Zeelenbergflat van konden genieten. Iedere woensdag werkten ze zij aan zij, met zweet op hun voorhoofd en een glimlach op hun gezichten. Het was een plek waar mensen van verschillende achtergronden elkaar ontmoetten, verhalen deelden en contacten werden gelegd.

De vrijwilligers en deelnemers van het Leer Praktijk Centrum ontdekten iets bijzonders tijdens hun werk in de tuin. Ze merkten dat het verzorgen van planten niet alleen de binnentuin transformeerde, maar ook hun eigen levens veranderde. Het gaf hen een gevoel van voldoening en ze ontdekten dat werken in de natuur als een medicijn werkt voor de geest.

Dit verhaal is niet alleen een verhaal van een gerenoveerde binnentuin, maar ook een verhaal van samenwerking, verbinding en sociale impact. Het toont de kracht van subsidies en gemeenschapsinitiatieven, waarbij verschillende partijen de handen ineenslaan om iets moois te creëren. Het laat zien dat wanneer mensen samenwerken, ongeacht hun achtergrond, ze in staat zijn om positieve verandering teweeg te brengen en een bron van vreugde te scheppen voor zichzelf en anderen.

En zo blijft de binnentuin van de Nancy Zeelenbergflat een levendig eerbetoon aan de inzet van Harmen Sliep, de vrijwilligers, deelnemers van het Leer Praktijk Centrum en de gulle subsidieverstrekters. De binnentuin is een plek waar ook bezoekers van KOCO en medewerkers van Woonbron en de gemeente een oase van schoonheid en verbondenheid vinden.

Politie Iftar

Tijdens de vastenmaand voor moslims kwamen bewoners, samenwerkingspartners en politiemedewerkers samen in het restaurant van KOCO voor een bijzondere gelegenheid. De politie van Rotterdam had een schitterend idee bedacht om meer in contact te staan met de bewoners: een iftar organiseren. Het doel was duidelijk - een brug slaan tussen de politie en de bewoners, en samen genieten van een traditionele maaltijd na zonsondergang. Het restaurant van KOCO was gevuld met een gevoel van opwinding en nieuwsgierigheid. Tafels waren prachtig gedekt. De geur van kruiden en specerijen vulde de lucht en maakte iedereen hongerig. Terwijl de zon langzaam onderging, verzamelden ruim 120 gasten zich vol verwachting rond de tafels. De avond begon met een warm welkomstwoord van de politie. Ze benadrukten het belang van verbinding en samenwerking met de gemeenschap. Deze iftaravond was een stap in de richting van wederzijds begrip en respect. Het was een kans voor de politie om de bewoners te leren kennen, hun verhalen te horen en samen te bouwen aan een sterke en veilige buurt.

Na het welkomstwoord begon de Imam met de adhaan, het oproepen tot het gebed. Daarmee werd het startsein gegeven om te genieten van de heerlijke maaltijd. Iedereen zat samen aan tafel, ongeacht achtergrond of functie. De geurige gerechten werden gedeeld en er ontstond een levendige uitwisseling van gesprekken. De tafels waren gevuld met de smaken van diverse culturen, een weerspiegeling van de diversiteit van Carnisse. Terwijl de avond vorderde, werden de aanwezigen getraakteerd op een bijzondere verrassing. Een derwisj betrad de ruimte en begon met zijn sierlijke dans. Zijn gewaad wervelde door de lucht en bewoog mee met de ritmische trance muziek. Het was een betoverend schouwspel. De dans van de derwisj bracht een gevoel van vrede en harmonie, en symboliseerde de verbondenheid met elkaar die tijdens deze avond werd ervaren. De Imam van de Laleli moskee was ook aanwezig en gaf een inspirerende toespraak. Hij benadrukte de kracht van samenwerking en dialoog tussen verschillende gemeenschappen. Zijn woorden versterkten het gevoel van saamhorigheid.

De magische iftaravond werd afgesloten met een gevoel van dankbaarheid en vreugde. De politie van Rotterdam en KOCO hadden een prachtige gelegenheid gecreëerd waarin mensen met verschillende achtergronden en functies samenkwamen om te eten, te lachen en verhalen te delen. Het was een avond waarin vooroordelen werden doorbroken en begrip werd bevorderd. En met deze avond als inspiratie zetten de politie en de bewoners van Rotterdam zich gezamenlijk in voor een veiligere, hechtere en betere wijk.

Bingo

In het warme en uitnodigende restaurant van KOCO wordt regelmatig een magisch evenement georganiseerd dat jong en oud bijeenbrengt: de KOCO Bingo. Een traditie die is uitgegroeid tot een geliefde bijeenkomst van de wijk. Voorheen werd de bingo in

samenwerking met DOCK georganiseerd, maar tegenwoordig nemen we het heft in eigen handen en doen we het zelf.

Op elke bingodag bruste het van de opwinding en verwachting. Mensen stroomden binnen, klaar voor een gezellige middag vol spanning en plezier. Jong en oud zijn welkom, want de KOCO Bingo is een feest voor iedereen. De gevarieerde groep deelnemers zorgde voor een unieke dynamiek en creëerde een gevoel van gemeenschap en verbinding.

Zodra de bingokaarten waren uitgedeeld, namen de deelnemers plaats aan tafels. De spanning steeg terwijl de eerste nummers werden getrokken. Iedereen hield zijn of haar kaart nauwlettend in de gaten, in de hoop op het magische moment waarop "Bingo!" zou worden geroepen.

Maar de KOCO Bingo was meer dan alleen een kans om mooie prijzen te winnen. Het was een avond met muziek, lachen, gezelligheid en verbondenheid.

Tijdens de bingopauzes werden er hapjes en drankjes geserveerd, wat de feestelijke sfeer alleen maar versterkte.

Er werden mooie prijzen uitgereikt, van kleine verrassingen tot grotere. Maar het echte cadeau was de vreugde en het plezier van verbondenheid die de bingoavond bracht.

Social Dinner i.s.m. Coca Cola

Op 21 december 2022 opende KOCO haar deuren voor een bijzonder evenement dat warmte en vreugde bracht aan eenzame ouderen en medewerkers van Coca Cola. Dankzij de bijdrage van Coca Cola werd er een luxe 3-gangen diner georganiseerd. Het was een avond om nooit te vergeten, waarin Coca Cola en KOCO hun naam en passie voor gemeenschapsverbinding met trots aan elkaar verbonden.

Bij binnenkomst werden de gasten overweldigd door de prachtig versierde zaal. De projectcoördinator van KOCO, Mohamed Ajouaou, had met zorg en toewijding gezorgd voor een adembenemende ambiance. Ronde tafels bedekt met linnen, verse bloemen als kleurrijke accenten, prachtig servies en kaarsen creëerden een sfeer van elegantie en warmte.

Terwijl de gasten plaatsnamen aan de mooi gedekte tafels, vulde de ruimte zich met de betoverende klanken van live muziek verzorgd door Djocy Santos en haar band.

Het diner was niet alleen bedoeld om eenzame ouderen en medewerkers van Coca Cola te verwennen, maar ook om verbinding tot stand te brengen met stichting De Zonnebloem. Twintig gasten van De Zonnebloem, die vaak een beperkt sociaal netwerk hebben, werden uitgenodigd om deel te nemen aan deze bijzondere avond. Samen werd de eenzaamheid doorbroken en ontstonden er nieuwe contacten en hartverwarmende gesprekken.

Met plek voor 120 gasten was er geen stoel onbezet tijdens dit diner. De avond was mogelijk gemaakt door de gulle bijdrage van Coca Cola, en in het bijzonder door Lianne Zevenbergen. Het was een avond vol licht, liefde en samenzijn, waarin KOCO en Coca Cola hun handen ineen sloegen om een onvergetelijke ervaring te creëren.

Pijler 3: Kansen bieden en kansen pakken

De pijler 'kansen bieden en kansen pakken' richt zich op het stimuleren van participatie. We doen ons best om mensen uit de wijk (en daarbuiten) die moeite hebben met het uitvoeren van (on)betaald werk, de gelegenheid te geven om een steentje bij te dragen op hun eigen manier. We bieden ze een werkplek en ondersteuning in de vorm van coaching en scholing. Door ons te richten op hun krachten in plaats van op mogelijke tekortkomingen, krijgen mensen met afstand tot de arbeidsmarkt bij KOCO de ruimte om ertoe te doen.

Het Leerpraktijkcentrum Carnisse

In september 2020 is in samenwerking met de gemeente en Woonbron bij KOCO het eerste leerpraktijkcentrum van Rotterdam opgestart: Leerpraktijkcentrum Carnisse. Mensen met afstand tot de arbeidsmarkt doen in de keuken, tuin, schoonmaak en receptie van KOCO ervaring op en worden via een passend traject voorbereid op een terugkeer naar de arbeidsmarkt, of indien dat niet mogelijk is, naar andere trajecten van de gemeente. Vanuit KOCO wordt dit traject begeleidt door Salim Elfassi, Mohamed Ajouaou en Jocilene Dos Santos.

In het leerpraktijkcentrum krijgt elke deelnemer een passend traject aangeboden, waarbij er goed wordt gekeken naar de wensen van de deelnemers. Deelnemers worden getraind in vaardigheden die nodig zijn bij het vinden van een betaalde baan. Soms is er een cursus of opleiding nodig. Via het instrumentenhuis van de gemeente kunnen deelnemers aanspraak doen op bijvoorbeeld een scholingsvoucher, laptop of fiets. Het traject duurt maximaal één jaar met een eventuele uitloop van drie maanden. Wanneer de deelnemers aan het werk gaan worden zij nog een aantal maanden begeleid.

In 2022 is er een nieuwe groep aan deelnemers gestart. Over het gehele jaar zijn er 15 kandidaten gestart. Een deel daarvan is succesvol uitgestroomd naar betaald werk.

Uitgelicht



Husna Kaisor (40) was een van de deelnemers van Leerpraktijkcentrum Carnisse. Ze zat al een tijdje thuis. Afgelopen jaren heeft ze vooral zorggedragen voor haar twee kinderen. En nu de kinderen wat ouder en zelfstandig zijn was er meer ruimte vrijgekomen om aan zelfontwikkeling te doen. En daar hoort werk bij. “Ik ben nooit heel goed geweest in leren en ben meer praktisch ingesteld. Ik houd ervan om lekker te koken en bakken en wil dan ook graag werken in de horeca of misschien zelfs mijn eigen cateringbedrijf opzetten. Ik leer hier bij KOCO ontzettend veel. Ik krijg veel vrijheid om mijn eigen ‘ding’ te doen, maar leer ook van andere collega’s en vooral van Jocilene. Dat vind ik fijn. Het is een prettige plek om werkervaring op te doen. De collega’s zijn fijn en het is gezellig. Ik heb de cursus HACCP met succes afgerond en daar ben ik ook erg trots op. Na mijn traject ben ik met succes uitgestroomd. Ik werk momenteel als horecamedewerker bij een satébar in de markthal. Ik heb het er ontzettend naar mijn zin. En kan met trost zeggen dat ik uit de uitkering ben en nu geheel op mijn eigen benen sta. Hiermee verdien ik niet alleen geld, maar ben ik ook een goed voorbeeld voor mijn kinderen.

Begeleiding van twee stagiairs op de dinsdag, donderdag en vrijdag (i.s.m. Praktijkcollege)

In 2022 heeft KOCO opnieuw de kans gekregen om twee stagiairs met een licht verstandelijke beperking te begeleiden, net zoals in het voorgaande jaar. Leyney, een enthousiaste 16-jarige jonge dame, en Emmanuel, een gedreven 17-jarige jongeman, hebben beiden de mogelijkheid gekregen om in de praktijk te leren. Bij KOCO hebben ze niet alleen waardevolle vaardigheden ontwikkeld, maar bovenal hebben ze genoten van de warme en gezellige sfeer die hier heerst.

Leyney vond haar plek voornamelijk in de keuken. Met haar leergierigheid en passie voor koken, heeft ze zichzelf kunnen ontplooiën en nieuwe culinaire vaardigheden opgedaan. Ze heeft geleerd om gerechten voor te bereiden, ingrediënten te selecteren en smaken op elkaar af te stemmen. Leyney toonde een enorme groei in haar zelfvertrouwen en was altijd bereid om haar kennis te delen met haar collega's. Haar zachtheid, glimlach en energie werkte aanstekelijk voor het hele team.

Emmanuel daarentegen had de verantwoordelijkheid over de bar en zaal. Met zijn vriendelijkheid wist hij al snel de harten van zowel collega's als gasten te veroveren. Emmanuel leerde omgaan met klanten, bestellingen op te nemen en de bar en zaal netjes en opgeruimd te houden. Emmanuel begon niet heel sterk aan zijn stage. Maar de tussentijdse gesprekken die met hem werden gevoerd, zorgden ervoor dat hij beter zijn best ging doen. Dit is gelukt en wij zijn trots op hem en zijn groeiproces.

Na het afronden van hun stage hebben Leyney en Emmanuel allebei aangegeven dat ze niet alleen veel hebben geleerd, maar vooral hebben genoten van de warme en gezellige sfeer bij

KOCO. Ze voelden zich opgenomen in een hecht team, waar iedereen elkaar respecteerde en ondersteunde. De teamleden van KOCO hebben Leyney en Emmanuel niet alleen begeleid in hun professionele groei, maar hebben ook ruimte gegeven aan hun persoonlijke ontwikkeling.

KOCO is trots op de bijdrage van Leyney en Emmanuel en blijft zich inzetten om jongeren met een licht verstandelijke beperking een waardevolle leerervaring te bieden. De warme en gezellige omgeving van KOCO zal altijd een veilige haven zijn waarin ze kunnen groeien, leren en zichzelf kunnen zijn. Het verhaal van Leyney en Emmanuel motiveert ons om ons werk voort te zetten en meer jongeren de kans te geven om hun potentieel te realiseren. Samen streven we naar een inclusieve samenleving waarin iedereen de mogelijkheid heeft om te groeien en te bloeien. KOCO is dankbaar voor de steun van alle medewerkers, partners en gasten die ons in staat stellen om dit belangrijke werk voort te zetten. Met hun hulp kunnen we blijven bijdragen aan de persoonlijke en professionele ontwikkeling van jongeren zoals Leyney en Emmanuel, en streven we naar een toekomst waarin iedereen gelijke kansen krijgt om succesvol te zijn.

Pijler 4: Maatschappelijke meerwaarde

Werk en bezig zijn, gaan samen met fysieke en mentale gezondheid. De activiteiten die KOCO Rotterdam in de flat onderneemt dragen bij aan het gevoel dat bewoners van de flat en de wijk ertoe doen. Tegelijkertijd vraagt KOCO Rotterdam van bewoners en omwonenden: 'doe ertoe'. We geven bewoners en omwonenden de gelegenheid om hun eigen activiteiten (samen) vorm te geven en/of uit te voeren.

In 2022 zetten elf vrijwilligers (Olcay, Jannie, Karel, Chahrazad, Rachida, Manuela, Atta, Nico, Gerard, Anita en Arjan) zich in om de activiteiten en de keuken van KOCO draaiende te houden. Hun activiteiten liepen uiteen van koken, bakken, ondersteuning in de keuken, eten uitserveren, afwassen, glas wegbrengen, schoonmaak en tuinonderhoud. Gerard is net als voorgaande jaren verantwoordelijk voor de koffietafel. Van maandag tot en met zondag zijn bewoners uit de flat en wijk welkom om vanaf 10.00 uur tot 11.00 uur koffie te komen drinken en gezellig met elkaar te kletsen. Bezoekers gooien wat ze kwijt kunnen in de pot. Daarmee wordt de koffie en het lekkers betaald. Met het overige geld wordt er jaarlijks een diner georganiseerd voor de mensen die naar de koffietafel komen. De koffietafel is een vaste activiteit in het restaurant die bijdraagt aan het thuisgevoel. Atta verzorgde naast de afwas ook de planten in het restaurant. Nico verzorgt dagelijks de vissen in ons aquarium. Ook zorgt hij ervoor dat het aquarium schoon blijft en voert hij een paar keer in de maand watertesten uit voor het welzijn van de vissen. Ook Karel en Olcay, beide wijkbewoners, zetten zich in voor KOCO. Zij zijn verantwoordelijk voor het onderhoud van de tuin; zij houden de tuin schoon, geven de planten water en onderhouden het meubilair. Rachida zorgt naast haar werkzaamheden in de keuken ook voor mevrouw Mes. Zij wast haar eens

per week en houdt haar huis schoon. Tevens zorgt zij voor haar was, doet haar boodschappen en dat ze goed voor de dag komt.

We zijn Olcay, Jannie, Karel, Chahrazad, Rachida, Manuela, Atta, Nico, Gerard, Anita en Arjan ontzettend dankbaar voor hun inzet.

3. Ambities voor 2023

3.1. Visie

Wij kijken terug op een succesvol jaar. Alle activiteiten zijn hervat en de samenwerking met onze partners zijn verder gecontinueerd, waardoor er duurzame relaties zijn ontstaan. Hieronder wordt per pijler benoemd, hoe we in 2023 verder hopen te werken aan het vergroten van de leefbaarheid in Carnisse, in het bijzonder aan de leefbaarheid in en om de Nancy Zeelenbergflat.

Zorg en Welzijn

Bij eenzaamheid komt veel kijken. Niet alleen ontbreekt het ouderen aan duurzaam en betekenisvol contact, de oudere bewoners van de Nancy Zeelenbergflat ontbreekt het aan de meest basale zorg: iemand die hen helpt met wassen, aankleden en opruimen, maar ook iemand die met hen meegaat als ze naar de tandarts moeten, of naar de huisarts. Bewoners raken ook met enige regelmaat hun sleutels kwijt. Waar moet je heen als je niemand hebt die een reservesleutel voor je bewaart?

Om tegemoet te komen aan de behoeften van ouderen wordt in 2023 extra aandacht besteed aan de ontwikkeling van de pijler 'Zorg en Welzijn'. Een belangrijke reden om van de pijler zorg en welzijn een aparte doelstelling te maken binnen KOCO is de omvang van de behoefte. Het is voor Salim en de vrijwilligers niet mogelijk om alle verzoeken in hun richting op te pakken. Professionele ondersteuning is nodig.

Op basis van de behoeften van de ouderen in de flat, werkten we in 2021 aan de voorbereiding van initiatieven om de dagelijkse (medische) zorg voor ouderen duurzaam toegankelijk te maken. Tevens is in 2021 de preventieve dagbesteding gestart. Op basis van de behoeften van de bewoners en o.a. de bovengenoemde initiatieven, wordt de pijler 'zorg en welzijn' verder uitgewerkt.

Zorgaanbod i.s.m. Zorgimpuls

Naast dagbesteding is er behoefte aan laagdrempelige medische zorg en ondersteuning. Een medewerker van Zorgimpuls onderzoekt op dit moment hoe het zorgaanbod in de flat het best ingericht kan worden. Voor het leveren van zorg zijn we op zoek naar een geschikte partner. Verkennende gesprekken worden door Woonbron met zorgaanbieders gevoerd.

Thuisgevoel

Het restaurant en de keuken vormen de basis voor het thuisgevoel dat KOCO de bewoners en omwonenden van de Nancy Zeelenbergflat biedt. Het restaurant blijft daarmee ook in 2023 een vertrouwde plek voor mensen om elkaar te ontmoeten, gezond te eten, en samen activiteiten te ondernemen.

Door de groei van het aantal vrijwilligers en de komst van het Leerpraktijkcentrum is het mogelijk om de capaciteit van het restaurant uit te breiden. Het is onze wens voor 2023 om nog meer mensen uit de flat en de wijk te bereiken en van gezonde maaltijden te voorzien. KOCO richt zich hierbij primair op het bereiken van meer ouderen. Onder de nieuwe pijler 'Zorg en Welzijn' (hieronder) wordt beschreven hoe KOCO werkt aan het bereiken van meer ouderen.

Renovatie van de Keuken

Bij het uitbreiden van de capaciteit van de keuken en het restaurant hoort een professionele keuken met goed werkende apparatuur. De keuken van KOCO is op dit moment verouderd en verschillende apparaten, inclusief de koeling, laten het regelmatig afweten. Voor 2023-2024 is het een grote wens van KOCO om de keuken te renoveren. De kosten voor de renovatie van de keuken moeten extern worden geworven. Daarvoor wordt naar partners gezocht.

Eenzaamheid verminderen

Eenzaamheid verminderen onder bewoners en omwonenden van de Nancy Zeelenbergflat is en blijft een belangrijke doelstelling van KOCO. Ook in 2023 zullen we hier nog meer op inzetten. Hierbij ligt de nadruk op wekelijks of maandelijks terugkerende activiteiten. Maar ook het organiseren van uitjes voor en met de ouderen zullen hiervan onderdeel uitmaken.

Kansen bieden en kansen pakken

Werken en bezig zijn dragen bij aan fysieke en mentale gezondheid. Daar geloven we bij KOCO in. In 2021 en 2022 hebben we gezien dat bewoners en deelnemers aan het leerpraktijkcentrum ook graag bezig *willen* zijn. Ze zetten zich in voor klusjes die zij belangrijk vinden, en waar ze plezier aan ontlenen, op een manier die bij ze past. Daar is ruimte voor bij KOCO.

Maatschappelijke meerwaarde

In 2023 willen we ruimte blijven bieden aan de participatie van bewoners en omwonenden. Vrijwilligers uit de flat of uit de buurt melden zich vaak op eigen initiatief. Zonder hen iets concreets te bieden, pakken ze de mogelijkheid aan om iets te betekenen voor de buurt. Daar ze we blij mee. In 2023 laten we de mogelijkheid om op eigen initiatief iets te ondernemen in/ voor KOCO of de buurt in stand. Ook verandert er niets aan de vrije invulling die vrijwilligers aan hun inzet geven.

Het leerpraktijkcentrum

Het leerpraktijkcentrum zorgt ervoor dat er ook deelnemers van buiten de wijk bij KOCO komen. Om verschillende redenen lukt het deze mensen soms niet om aansluiting te vinden bij de arbeidsmarkt. Onze ervaring is dat veel deelnemer van het leerpraktijkcentrum wel *willen* werken, maar de problemen waar ze mee te kampen hebben zijn vaak meervoudig en complex. Adequate begeleiding is om die reden belangrijk, maar ook intensief. Het einddoel is om deelnemers te laten uitstromen naar betaald werk of om hen te activeren naar een zinvolle dagbesteding. De resultaten zijn zeer goed. Het is de intentie van zowel de gemeente als KOCO om het leerpraktijkcentrum bij KOCO voort te zetten. Deze loopt tot december 2023. Maar wij als stichting, gezien de resultaten die worden geboekt, hebben het vertrouwen om dit ook in 2024 verder voort te zetten.

3.2. Activiteiten

KOCO heeft zich de afgelopen jaren vooral gericht op activiteiten voor ouderen. En dat blijft een van onze belangrijkste doelstelling. Echter zijn we als stichting steeds breder gaan kijken. En ook de jeugd in Carnisse, die vaak in armoede opgroeit, verdient aandacht. De keren dat wij jeugdactiviteiten hebben georganiseerd i.s.m. met onze partners merken we dat dat een grote behoefte naar is. Jeugdactiviteiten worden druk bezocht. Zo druk zelfs dat de gemeente besloten heeft hier meer geld voor te willen reserveren in de komende jaren. Daarnaast geloven wij ook dat het samenbrengen van jeugd en ouderen een meerwaarde kan zijn. Op deze manier stimuleren we dit ook en geven we hier vorm aan.

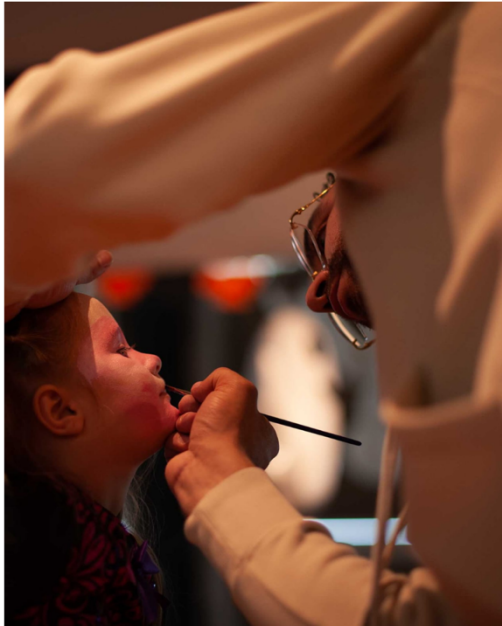
Structurele activiteiten

In 2023 zal geprobeerd worden de structurele activiteiten zoals de spelletjesmiddag, de bingo, uitjes, pannenkoekenmiddag verder voort te zetten. Uiteraard zal er ook in 2023 voor maaltijden gezorgd worden tijdens de feestdagen. Tot slot wordt er een verjaardagskalender opgehangen zodat de verjaardagen van bewoners niet worden vergeten.

Ad hoc activiteiten

Naast structurele activiteiten ligt de nadruk vooralsnog op de meer ad-hoc activiteiten. Het is niet mogelijk om deze activiteiten hier al te benoemen, maar voor 2023 staan o.a. in de planning een zomerbingo, een kerstdiner, Paasbrunch, uitjes voor eenzame ouderen en 'Rotterdams feessie' (de opvolger van de Rotterdamse Kroeg).

Fotocollage activiteiten 202



5. Bestuur

Het bestuur bestaat uit onderstaande personen:

Voorzitter: *Gert-Jan 't Hart (sinds december 2019)*

Penningmeester: *Arnout den Bakker (sinds juli 2018)*

Secretaris: *Jacomijne Prins (sinds juli 2018)*

Bestuursleden ontvangen voor hun werkzaamheden geen vergoeding. Bestuursleden zijn benoemd voor een periode van drie jaar. Zij zijn na hun termijn herkiesbaar.

6. Jaarrekening

Winst & Verlies	2022	2021
Inkomsten	€ -	
Inkomsten uit subsidies	€ 7.200	€ 21.500
Omzet horeca	€ 11.294	€ 4.870
Overige inkomsten	€ 12	€ 13
Omzet huur	€ 10.000	€ 36.220
Omzet huisvesting overig	€ 42.324	€ 98.777
Totale inkomsten	€ 70.830	€ 161.381
Bestedingen		
Vrijwilligersvergoedingen/extern personeel	€ 61.144	€ 25.410
Inkoop huisvesting	€ -	€ 54.319
Inkoop horeca	€ 30.854	€ 35.980
Kosten energie	€ 574	
Kosten huur en huisvesting	€ 5.092	€ 8.536
Kosten internet/webhosting	€ 621	€ 607
Kosten computer en software	€ 24	€ 59
Kosten drukwerk	€ -	
Kosten administratie	€ 706	€ 1.086
Kosten representatie	€ 625	€ 1.221
Overige beheerkosten	€ 65	€ 68
afschrijvingskosten Bedrijfsinventaris	€ 3.369	€ 2.250
Kosten bank	€ 149	€ 130
Totale bestedingen	€ 103.221	€ 129.667
Resultaat	€ (32.391)	€ 31.714
Balans	2022	2021
Activa	€ -	
Bunq Bank	€ 25.027	€ 28.822
Debiteuren	€ 11.685	€ 51.555
R/C Arnout den Bakker	€ -	€ 232
Rekening te vorderen BTW	€ 5.538	€ 6.797
bedrijfsinventaris	€ 18.577	€ 14.846
Totale activa	€ 60.827	€ 102.252
	€ -	
Passiva	€ -	
Crediteuren	€ 483	€ 3.083
Rekening af te dragen BTW	€ 3.099	€ 12.902
Afschrijving bedrijfsinventaris	€ 8.588	€ 5.220
Eigen Vermogen	€ 48.657	€ 81.048
Totale Passiva	€ 60.827	€ 102.252

Toelichting Winst & verlies:

Het jaar 2022 laat een verlies zien van € 32.391. De omzet lag dit jaar veel lager dan in 2021. De hogere omzet in 2021 had voornamelijk te maken met het grote project Renovatie binnentuin in 2021. Dit project is door verschillende partijen gefinancierd, waardoor de

baten en de lasten hoger uitvallen dan dit jaar. Het negatieve resultaat in 2022 is voornamelijk te verklaren doordat een subsidie van de Gemeente Rotterdam voor het Leerpraktijkcentrum in 2023 is verwerkt, terwijl deze in het jaar 2022 hoorde. In 2023 wordt dit rechtgetrokken. Naast de Gemeente Rotterdam hebben ook Stichting Opzomeren en Coca Cola bijgedragen aan activiteiten, wat zichtbaar is aan de batenkant.

De grootste kostenposten in 2022 waren de kosten van de inhuur van het personeel. In 2022 zijn er 2 (nieuwe) medewerkers die verantwoordelijk zijn voor de activiteiten in de keuken en het Leerpraktijkcentrum. Door deze uitbreiding zijn de personeelskosten gestegen, maar deze worden grotendeels gedekt door de subsidie van de Gemeente Rotterdam. De overige kosten als huurkosten en afschrijving inventaris zijn grotendeels in lijn met vorig jaar. De keuken is echter hard aan vervanging toe, waardoor er meer kosten worden verwacht in 2023. We zijn momenteel bezig om hier financiële middelen voor te regelen, omdat dit een behoorlijke investering zal zijn.

Toelichting op de balans:

De liquiditeit op de balansdatum 31 december 2022 is goed te noemen met een saldo van € 25.027, terwijl voor € 11.685 aan debiteuren uitstaat. Aan crediteuren staat op de balansdatum nog een bedrag van € 483 uit.

Het eigen vermogen is op de balansdatum 31 december positief te noemen met een saldo van € 48.657 na toekenning van het resultaat van dit boekjaar. Samenvattend is de solvabiliteit van de stichting positief te noemen.